

**AH Pilegårdens Haveforening**  
Pilegårdens Haveby, Pilegårdsvej 92, 2860 Søborg

---

**Ekstraordinær generalforsamling**  
den 11. december 2017, kl. 18.00

Den 11. december 2017, kl. 18.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i AH Pilegårdens Haveforening, på Mørkhøj Skole, Ilbjerg Allé 25, 2860 Søborg, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsen foreslår udførelse af kloakeringsprojekt m.m., herunder valg af entreprenør, indenfor en beløbsramme på kr. 6.100.000,00 alt inkl. – se bilag 1.
3. Under forudsætning af vedtagelse af punkt nr. 2, foreslår bestyrelsen, at finansiering sker ved særskilt låneoptagelse med et provenu på op til kr. 6.100.000.
4. Bestyrelsen ønsker endvidere, at generalforsamlingen tager stilling til fordeling af finansieringsomkostninger, jf. vedlagte bilag 2. Der vil KUN være mulighed for, at foretage kontant indbetaling, såfremt fordeling af udgifter sker efter fordelingsnøglen (forslag A, bilag 2). Såfremt den enkelte ejer ikke foretager kontant indbetaling, deltager man automatisk i fælleslån, som bestyrelsen bemyndiges til at optage på bedst mulige vilkår.
5. Bestyrelsen foreslår ændring af ordensreglementets punkt 10 første afsnit ændres til: Den tilladte hushøjde, målt fra omgivende terræn til top af hus er 3,70 meter.
6. Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægtens § 10.2 første afsnit til: "Bestyrelsen består af 7 personer, der vælges for en 2-årig periode".
7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem samt 1 suppleant.
8. Eventuelt.

Repræsenteret var 63 andelshavere, heraf 14 ved fuldmagt, ud af 74 mulige. Endvidere var Wind Administration ApS repræsenteret ved Ina Norreen Runge samt Peter Hartvig fra Hartvig Consult.

Bestyrelsesformand, Marie Ravnmark, bød velkommen, hvorefter man gik over til dagsordenen.

**1. Valg af dirigent og referent.**

Ina Norreen Runge valgtes enstemmigt til dirigent og Johan Staureby valgtes enstemmigt til referent, hvorefter generalforsamlingen med henvisning til vedtægtsmæssige formalia blev erklæret for lovlig og beslutningsdygtig.

Ivan og Lene ville gerne stå for optælling af stemmer.

**2. Bestyrelsen foreslår udførelse af kloakeringsprojekt m.m., herunder valg af entreprenør, indenfor en beløbsramme på kr. 6.100.000,00 alt inkl. – se bilag 1.**

Peter Hartvig gennemgik endelig tilbud. Han oplyste, at stemmes kloakprojektet ikke hjem, så er foreningen ikke forpligtiget over for entreprenører og udbuddet.

Entreprenøren (MJ Eriksson) vil gerne i gang tidligere. Denne samtale er i gang.

Der vil blive sendt materiale rundt om hvad man skal være opmærksom på når man gerne vil etablere sin tilslutningen til kloakken (fra éns hus frem til den brønd der er sat på grunden).

Parkeringspladsen bliver brugt til arbejdsplads under projektets udførelse. Parkering skal foregå på gaden.

Landmåleren stadfæster skel når arbejdet udføres.

Der skal stemmes/vedtages omkring hvad vi gerne vil have med af de ekstra projekter der er afsat penge/budget til.

Vi skal finde ud af hvornår det skal være gjort.

Ang. hæk og genetablering - er det muligt at få penge istedet for hæk?

Hartvig vil udsende information til haveejere vedr. etape 2 for de haveejere der måtte blive ekstra berørt (strøm m.m.).

Der er enkelte haver der må køre regnvand i ledningen for at den ikke stopper om vinteren.

Sørg for at der ikke kommer grus og sten i kloakken når den tilsluttes. Der sendes informationer ud om hvordan dette gøres.

Ang. tilgængelighed mens arbejdet udføres. Man skal være opmærksom på at tilgængelighed ift. byggeprojekter m.m. er begrænset i perioden.

Hovedhuset får ny vandledning i Etape 2.

Til beboere på Poppelvej er der en forsyningsaftale ift. el og vand mens projektet foregår.

Der skal være en aftapningsmulighed til vand mens projektet foregår. Dette sørger Hartvig for at inkludere i projektet.

Man skal ikke regne med 100 % forsyning i vinterperioden - hvilket betyder at man skal regne med at ikke kunne have ting i fryseren.

Dækslet er rundt men placeres i firkantet karm. Dækslet skal være godkendt efter juleferien. 40 tons dæksler.

Vi skal have stemt hvilket design til kloakdæksel og melde tilbage på dæksel.

**VIGTIGT:** De haveejere/haver som ønsker at få kørt jord ind skal give sig til kende. Indtil videre ønsker Have 18 og Have 57 at få kørt overskudsmuld ind i haven. Muligvis Jimmy og Stisa også ønsker dette.

Kloakprojektet vil medføre en øget haveafgift svarende til kloakprojektets omkostninger.

Herefter blev kloakprojektet sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

**3. Under forudsætning af vedtagelse af punkt nr. 2, foreslår bestyrelsen, at finansiering sker ved særskilt låneoptagelse med et provenu på op til kr. 6.100.000.**

Dirigenten gik direkte til afstemning. Forslaget om, at finansiering sker ved særskilt låneoptagelse med et provenu på op til kr. 6.100.000 blev enstemmigt vedtaget.

**4. Bestyrelsen ønsker endvidere, at generalforsamlingen tager stilling til fordeling af finansierings-omkostninger, jf. vedlagte bilag 2. Der vil KUN være mulighed for, at foretage kontant indbetaling, såfremt fordeling af udgifter sker efter fordelingsnøglen (forslag A, bilag 2). Såfremt den enkelte ejer ikke foretager kontant indbetaling, deltager man automatisk i fælleslån, som bestyrelsen bemyndiges til at optage på bedst mulige vilkår.**

Der blev spurgt ind til om, lånevilkår er med fast rente, der blev oplyst, at renten er fast, men det er ikke korrekt. Lånet bliver optaget med en variabel rente.

Forslaget A blev sat til afstemning, for forslaget stemte 22.  
Forslag B blev sat til afstemning, for forslaget stemte 41. Forslag B med lige fordelt lån blev vedtaget.

**5. Bestyrelsen foreslår ændring af ordensreglementets punkt 10 første afsnit ændres til: Den tilladte hushøjde, målt fra omgivende terræn til top af hus er 3,70 meter.**

Byggehøjde på 3.7 blev vedtaget med 36 stemmer for, 25 stemmer imod og 2 der undlod at stemme.

**6. Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægtens § 10.2 første afsnit til: "Bestyrelsen består af 7 personer, der vælges for en 2-årig periode".**

Forslaget blev debatteret og derefter sat til afstemning.

Forslaget om ændring af vedtægtens § 10.2 første afsnit blev endelig vedtaget med, 51 stemmer for, 5 stemmer i mod og 9 der undlod at stemme.

**7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem samt 1 suppleant.**

Lene Nielsen ønskede at stille op som bestyrelsesmedlem og Michael Roskjær Nielsen ønskede at stille op som suppleant, begge blev enstemmigt valgt med akklamation.

Lene og Michael er valgt for tiden indtil næste generalforsamling afholdes.

**8. Eventuelt.**

Løs afstemning om pullerter:

26 der ønsker lys

11 er ligeglade

28 der ikke ønsker lys

Michael foreslår at vi får sendt nogle billeder rundt som eksempler så vi ved hvad vi stemmer om.

Det foreslås at vi som minimum graver strømmen ned da det er dyrt at lave efterfølgende.

Marianne vil gerne at strømmen kobles på hendes dong boks.

Der er tale om Internet, men det er ikke relevant at medtage i projektet.

Da der ikke var yderligere til eventuelt blev generalforsamlingen hævet ca. kl. 21.01 med tak for god ro og orden.

Referatet er underskrevet med digitalsignatur.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo "sikker digital underskrift".  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Ina Therese Norreen Runge

Dirigent

Serienummer: CVR:28322143-RID:22927271

IP: 212.60.107.98

2018-01-05 10:45:35Z

NEM ID 

## Johan Walsøe Staureby

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-218641310949

IP: 87.116.36.106

2018-01-05 10:54:05Z

NEM ID 

## Marie Carlsen Ravnmark

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-373354892286

IP: 87.54.45.182

2018-01-05 11:42:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentmøgle: GOP52-GXC7W-H558G-KSLGC-PWVCN-VFVNY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

MELEEM AF:



EJENDOMSFORENINGEN  
DANMARK  
ADJUNGERET REGISTRERET

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:  
<https://penneo.com/validate>