

Referat – Generalforsamling

AH Pilegårdens Haveby

Dato: 18. marts 2026

Tid: 17:00 – 21:00

Sted: Boldklubben af 1973, Elverhøjen 64, 2730 Herlev

Dirigent: Henriette Hammer Lyngby

Referent: Mette Sylvester-Hvid

Antal fremmødte stemmeberettigede: 33

Fuldmagter: 15

1. Valg af dirigent og referent

Der vælges dirigent til at lede generalforsamlingen samt referent til at skrive referat.

Referat / diskussion

Formanden bød velkommen og bad forsamlingen vælge dirigent og referent til generalforsamlingen.

Dirigenten takkede for valget og bød velkommen.

Herefter konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ved indkaldelse af 2. marts 2026.

Henriette Hammer Lyngby fra WA konstaterede, at da der kun var 48 haver fremmødt ud af 74, var generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig ved forslag til vedtægtsændringer.

Beslutning

Dirigent valgt:

Som dirigent blev Henriette Hammer Lyngby fra WA enstemmigt valgt.

Referent valgt:

Som referent blev Mette Sylvester-Hvid, Have 19, enstemmigt valgt.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen fremlægger beretningen for året 2025 om aktiviteter, projekter og foreningens udvikling.

Referat / diskussion

Formanden bød også velkommen til generalforsamlingen og forelagde bestyrelsens beretning for 2025.

Forsamlingen klappede og beretningen blev sendt til afstemning.

Beslutning

Beretningen blev godkendt og taget til efterretning.

3. Årsregnskab 2025

Årsregnskabet for 2025 fremlægges til godkendelse.

Referat / diskussion

Repræsentanten fra WA Henriette Hammer Lyngby (dirigent) gennemgik årsregnskab 2025 ved gennemgang af indtægter og udgifter for året.

Formanden forklarede efterfølgende forsamlingen om to overskridelser af budget 2025.

I note 3 (omkostninger) til årsregnskabet fremgår en mindre overskridelse på renholdelse og udenomsarealer, der primært skyldes afgiftsforhøjelse og flere tømninger end budgetteret.

I note 4 til årsrapporten fremgår en post på 19.325 til advokathonorar som bestyrelsen havde glemt at afsætte i 2025, hvilket bestyrelsen beklagede.

Haveforeningens interne revisor, Peter Johansen, havde ingen bemærkninger til Årsregnskabet.

Beslutning

Regnskabet for 2025 blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Forslag A

Christopher Hostrup-Pedersen, Have 55:

Vedtægtsændring: Ændring af punkt §9.9: Følgende del skal fjernes:

“...Til beslutninger om væsentlige forandringer af fællesbestanddele, som pålægger alle havemedlemmerne ekstraordinære udgifter kræves dog at mindst 4/5 af medlemmerne stemmer herfor.”

Referat / diskussion

Kriss læste Christophers motivation op, og forsamlingen drøftede punktet.

Maj forklarede hvorfor ændringen tidligere var blevet vedtaget, idet generalforsamlingen ønskede at imødekomme sommer-beboerne, så de ikke blev pålagt ekstraordinære udgifter af fællesbestanddele, som de ikke benytter i vintersæsonen.

Herefter blev punktet sendt til afstemning.

Beslutning

Forslaget blev forkastet med 21 stemme for – 25 stemme imod – 2 undlod at stemme.

Forslag B

Ny bestemmelse vedrørende salg og lovliggørelse (Bestyrelsen)

Vedtægtsændring: Ny § 3.4.1 – Krav om lovliggørelse ved overdragelse

Ved overdragelse eller salg af en kolonihave skal samtlige bygninger, konstruktioner og installationer på haveloddet være i overensstemmelse med foreningens vedtægter, ordensregler og gældende bebyggelsesbestemmelser.

Såfremt bebyggelsen overstiger tilladte arealer, højder, afstandskrav eller på anden måde er opført i strid med reglerne, skal forholdet lovliggøres inden overdragelsen kan godkendes.

Bestyrelsen kan nægte at godkende overdragelsen og undlade at underskrive overdragelsesaftalen, indtil forholdet er bragt i orden.

Det påhviler sælger at dokumentere, at bebyggelsen overholder foreningens regler.

Lovliggørelse kan ske ved nedbringelse, fjernelse eller fysisk ændring af ulovlig bebyggelse. Dispensation kan alene gives efter skriftlig og begrundet ansøgning og kræver bestyrelsens godkendelse.

Referat / diskussion

Bestyrelsen redegjorde for sit punkt. Der var en del tilkendegivelser og bekymring fra de fremmødte over krav om lovliggørelse. Nogle medlemmer har bygninger fra foreningens start, hvor deres bygninger var lovlige.

Forslag til ændring af forslaget blev derfor, at "eksisterende bygninger kan godkendes ved dispensation ved overdragelse eller salg".

Forslaget blev herefter sendt til afstemning.

Beslutning

Forslaget blev forkastet med 16 stemme for – 29 stemme imod – 3 undlod at stemme.

Forslag C

vedrørende disponering af kompensation fra Novafos (Bestyrelsen)

I forbindelse med, at Novafos har udvidet den kloakledning, der løber gennem foreningens areal, blev der i 2025 tinglyst en ny deklaration. Deklarationen medfører en udvidelse af den beskyttelseszone, der knytter sig til kloakledningen.

Den nye beskyttelseszone er 4 meter bred og dermed 1 meter bredere end den tidligere zone.

Som følge heraf har foreningen modtaget en kompensation på i alt 129.137,75 kr. Beløbet blev udbetalt i april 2025.

Generalforsamlingen skal tage stilling til, hvordan beløbet skal disponeres.

Bestyrelsen stiller følgende forslag:

- Beløbet fordeles mellem de 12 haver, som beskyttelseszonen løber igennem.

Bestyrelsen anbefaler, at generalforsamlingen stemmer for dette forslag, idet bestyrelsen finder det mest rimeligt, at kompensationen tilfalder de haveejere, der direkte berøres af beskyttelseszonen.

Referat / diskussion

Punktet blev forelagt af bestyrelsen og sat til afstemning.

Beslutning

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag D

Forslag om bemyndigelse af bestyrelsen til at undersøge muligheden for at lovliggøre helårsbeboelse i Pilegårdens Haveby. (Bestyrelsen)

Forslaget motiveres på generalforsamlingen, med de overvejelser som bestyrelsen har gjort sig, og de nye lovforslag der er på vej.

Bestyrelsen ønsker at afsøge om der i foreningen er mandat til at bestyrelsen arbejder videre med denne problemstilling, med de risici det indebærer.

Hvis bestyrelsen får mandat til at gå videre, så vil det muligvis blive nødvendigt at bruge flere penge på advokat, og bestyrelsen skal derfor anmode om at tilføre yderligere 40.000 til budgettet, som betales gennem parcelafgiften.

Referat / diskussion

Bestyrelsen fremlagde punktet og forsamlingen drøftede fordele og ulemper ved lovliggørelse af foreningen. Det blev drøftet, hvorvidt det var alle eller kun de beboere, der bruger haven meget, der skulle betale for en undersøgelse. Det blev fastslået, at det "kun" er en undersøgelse af muligheder.

Herefter blev punktet sendt til afstemning.

Beslutning

Forslaget blev vedtaget med 25 stemmer for – 23 stemmer imod.

Forslag E

Færdiggørelse af Orangeriet (Bestyrelsen)

Orangeriet er bygget, men det mangler det sidste, før det er helt færdigt. Derfor skal vi tage stilling til, hvordan vi kommer i mål.

Der er indsamlet 127.000 kr., og brugt ca. 130.000 kr. Det betyder, at vi lige nu mangler 3.000 kr.

For at gøre orangeriet helt færdigt, mangler vi cirka 85.000 kr.

Bestyrelsen foreslår, at beløbet på 85.000 kr. tillægges foreningens fælles budget i 2026, og finansieres gennem en forøgelse af parcelafgift på 85.000, svarende til 1.150 pr. have i et år.

Referat / diskussion

Bestyrelsen fremlagde forslaget og det blev drøftet.

Der blev lavet et ændringsforslag til punktet. Det blev tilføjet, at det var frivilligt at deltage i betaling af 1150 over parcelafgiften og at medlemmerne efter generalforsamlingen kunne melde sig frivilligt hos Laura.

Beslutning

Forslag vedtaget / forkastet

Forslaget blev vedtaget med 40 stemmer for – 5 stemmer imod. – 3 undlod at stemme.

Forslag F

Model for udskudt betaling ved fælles projekter i haveforeningen (Johan have 72)

Baggrund: I haveforeningen er der stor forskel på hvor meget de enkelte haver bruges og på de økonomiske muligheder hos den enkelte haveejer. Historisk har forslag der øger de faste omkostninger derfor ofte mødt modstand, selv når der er interesse for selve projektet.

For at skabe bedre mulighed for at gennemføre fælles forbedringer foreslås det at undersøge en model hvor betaling for visse projekter kan udskydes til salg eller overdragelse af haven. "Formålet er ikke at gøre projekter dyrere – men at gøre det muligt at gennemføre forbedringer uden at alle skal betale på samme tidspunkt."

Afstemning:

1. Er der interesse for at bestyrelsen arbejder videre med en model for udskudt betaling ved fælles projekter?
2. Hvis ja, bemyndiges bestyrelsen til at udarbejde et konkret forslag til næste generalforsamling.

Referat / diskussion

Forslaget blev tilbagetrukket på generalforsamlingen.

Beslutning

1: Vedtaget

2: Forkastet

Forslag G

2 forslag til afstemning ifm. brug af Fælleshuset i Pilegårdens Haveby GF 2026.

Forslag stillet af have 36 (Maj), have 70 (John) og Have 72 (Johan).

1. Brugen af fælleshuset til hhv. interne og private arrangementer

Vi ønsker at Generalforsamlingen træffer beslutning om hvorvidt fælleshuset kan bookes udelukkende til interne arrangementer, eller til både interne og private arrangementer.

Definitioner:

- Et internt arrangement er et, hvor der kun er havelodslejere til stede eller hvor alle havelodsejere er velkomne, og hvor der i begrænset omfang deltager eksterne.

- Et privat arrangement er et, der er booket af en eller flere havelodsejere, hvor de bestemmer hvem der deltager, herunder eksterne.

Til afstemning:

a) Fælleshuset kun bookes og bruges udelukkende til interne arrangementer (som defineret ovenfor)

b) Fælleshuset kan bookes og bruges til både interne og private arrangementer.

2. Nedsættelse af Kontaktudvalg for fælleshuset.

Det foreslås at Generalforsamlingen nedsætter et kontaktudvalg for fælleshuset på 4-6 personer, som har følgende opgaver og beføjelser: - Ud fra den ovenstående beslutning, samt med øje for fællesskabet og husets naboer, at udarbejde retningslinjer for brugen af

fælleshuset – retningslinjer som kan prøves af, justeres, ændres i takt med at vi bliver klogere.

Til afstemning:

- a) Ja til at nedsætte et kontaktudvalg med ovenstående opgaver og beføjelser
- b) Nej til at nedsætte et kontaktudvalg med ovenstående opgaver og beføjelser

Referat / diskussion

Maj fremlagde punktet og det blev diskuteret.

Herefter blev punktet sendt til afstemning.

Beslutning 1

Det blev vedtaget, at Fælleshuset kan bookes og bruges til interne arrangementer med 26 stemmer for – 4 imod og 18 undlod at stemme.

Beslutning 2

Det blev besluttet at nedsætte et kontaktudvalg med 42 stemmer for

Udvalgsmedlemmer:

Johan, have 72, Jannie, have 64 , Christopher, have 55, Kristoffer, have 63 meldte sig til udvalget.

Forslag H

Forslag H - Forslag til præcisering af ordensregler vedrørende byggeri (Bestyrelsen)

For at undgå tvivl om fortolkning af reglerne for bebyggelse foreslås følgende definitioner og præciseringer indsat i ordensreglerne punkt 11:

§ 11.1 – Definition af bygningstyper

1. Skur

Et skur defineres som en fritstående, lukket bygning med faste vægge på minimum tre sider og fast tagkonstruktion.

- Skure med faste vægge på tre eller fire sider betragtes altid som bebyggelse og indgår i beregningen af den samlede bebyggelse.
- Konstruktioner, der helt eller delvist lukkes med faste vægge, vinduer, plader, glas eller lignende, betragtes som skur – uanset betegnelse.

2. Halvtag

Et halvtag defineres som en overdækning med tag og maksimalt 2 fast lukket side.

- Halvtaget skal være åbent på mindst 2 sider.
- Halvtaget må ikke kunne lukkes permanent eller midlertidigt med faste elementer, glaspartier, plader eller lignende.
- Hvis en konstruktion lukkes på mere end 2 sider, betragtes den som skur og indgår i bebyggelsesarealet.

3. Drivhus

Et drivhus defineres som en fritstående konstruktion, hvis primære formål er dyrkning af planter.

- Drivhuset må maksimalt være 12 m².
- Drivhuset må ikke være sammenbygget med beboelseshuset.
- Drivhuset må ikke isoleres.
- Konstruktioner i glas, træ eller plast, der er sammenbygget med beboelseshuset, betragtes som udestue og indgår i bebyggelsesarealet.

4. Sammenbygning

Bygninger anses som sammenbyggede, hvis de har fælles tagkonstruktion, fælles væg eller er fysisk forbundet på en måde, så de fremstår som én samlet bygningskrop.

5. Omklassificering

Bestyrelsen er berettiget til at klassificere en konstruktion efter dens faktiske udformning og anvendelse – uanset hvilken betegnelse haveejeren anvender.

Referat / diskussion

Bestyrelsen fremlagde punktet, og det blev diskuteret. Der var flere tilkendegivelser omkring formuleringerne i punkterne:

2. Definition af Halvtag
5. Omklassificering.

Bestyrelsen bad om fem minutters pause til at komme med et ændringsforslag til teksten af de to definitioner.

Herefter blev der fremsat ændringsforslag til punkt 2.:

Teksten ændres til: "Et halvtag defineres som en overdækning med tag og maksimalt 3 fast lukkede sider." og bestyrelsen foreslog at punktet blev sat afstemning særskilt.

Ændringsforslag til punkt 5.:

"Bestyrelsen er berettiget til at klassificere en konstruktion efter dens faktiske udformning og anvendelse – uanset hvilken betegnelse haveejeren anvender. Dette gælder igangværende og fremadrettede byggesager."

Herefter blev punkt H2 sendt til afstemning.

Dirigenten konstaterede herefter at forslag I og J var behandlet under punkt H. Derfor udgik disse punkter.

Beslutning

2. Afstemning af punkt H.2

Forslaget blev vedtaget med 29 stemmer for og 19 imod.

5. Afstemning af H i sin helhed. (Med resultatet af punkt H.2)

Forslaget blev vedtaget med 42 stemmer for og 6 imod.

Forslag K

Forslag til ændring af ordensregler § 11 fra Sjulle have 61:

Vi ønsker at stille forslag om, at det fremover i Pilegårdens Haveby skal være muligt at etablere en krybekælder, som udelukkende må anvendes som viktualierum (opbevaring af føde- og drikkevarer). Arealet skal derfor ikke indgå i det samlede beboelsesareal – på samme måde som kvadratmeterne i et drivhus heller ikke indgår i beboelsesarealet.

Vi stiller derfor følgende tre forslag til generalforsamlingen:

1. Skal det fremover være muligt i foreningen at etablere krybekælder/viktualierum uden at arealet medregnes i det samlede beboelsesareal?
2. Ønsker foreningen at nedsætte et udvalg, der kan udarbejde konkrete forslag til næste generalforsamling, så foreningens byggregler forholder sig til emnet?

3. Kan foreningen godkende, at vi må anvende vores eksisterende krybekælder – eventuelt som en midlertidig godkendelse, indtil emnet er endeligt behandlet?

Referat / diskussion

Janus, på vegne af Sjulke, fremlagde punktet som blev drøftet.

Der blev fremsat et ændringsforslag til ordlyden af pkt. 1 med tilføjelsen:

”uden for boligen”.

Punkt 1 - 3 blev sat til afstemning. Såfremt punkt 1 blev forkastet, udgår pkt 2.

Beslutning

1: Vedtaget / forkastet

Punktet blev forkastet med 21 stemmer for – 27 imod.

2: Vedtaget / forkastet

Udgår

3: Vedtaget / forkastet

Punktet blev vedtaget med 28 stemmer for – 20 imod

Forslag L

Forslag til ændring af ordensregel §11 (skurhøjde) (Bestyrelsen)

Vi foreslår, at den maksimale tilladte højde for skure hæves fra 2,40 m til 2,50 m målt fra terræn, dog kun for skure opført på skruefundament eller punktfundament.

For skure opført på fuldt (sammenhængende) fundament fastholdes den maksimale højde på 2,40 m målt fra terræn.

Øvrige bestemmelser i §11 forbliver uændrede.

Den relevante tekst ændres således:

Nuværende tekst:

Et skur må max være 2,40 m højt målt fra terræn.

Ønskes skuret placeret tæt på skel (i området 60-249 cm fra skel) så skal tag som vender mod skel max. være 2,20 m som kan stige til 2,40 m

Foreslås ændret til:

Et skur opført på skruefundament eller punktfundament må max være 2,50 m højt målt fra terræn. Et skur opført på fuldt (sammenhængende) fundament må max være 2,40 m højt målt fra terræn.

Ønskes skuret placeret tæt på skel (i området 60-249 cm fra skel), skal tagfladen som vender mod skel ved skrue- eller punktfundament max. være 2,30 m og kan stige til 2,50 m.

For skure opført på fuldt fundament gælder at tagfladen mod skel max. må være 2,20 m og kan stige til 2,40 m.

Referat / diskussion

Punktet blev fremlagt af bestyrelsen. Det blev drøftet og sendt til afstemning

Beslutning

Det blev vedtaget med 44 stemmer for – 2 stemmer imod – 2 undlod at stemme.
Antallet af stemmer passer ikke med antal fremmødte – kan skyldes, at nogle havde forladt lokalet.

Forslag M

Der etableres bump på Poppelvej. Forslagsstiller Birgitte have 6

Forslaget er at der laves mindst to bump på Poppelvej.

Det foreslås at der etableres bump ud for have 2 og seks, idet bilerne sætter farten op når lågen er passeret, og de fleste biler tager farten af ved krydset ved have 10 og 12.

Prisen for to bump er på 2.500 – 3.000 kr.

Referat / diskussion

Birgitte fremlagde punktet og det blev drøftet og diskuteret. Punktet blev herefter sendt til afstemning.

Beslutning

Det blev vedtaget med 24 stemmer for – 16 imod – 8 undlod at stemme.

5. Godkendelse af budget 2026

Referat / diskussion

Budget 2026 blev fremlagt. Der var ingen bemærkninger.

Beslutning

Budgettet for 2026 blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen

På valg:

- Laura Bach Vilsgaard
- Maluu Kammille Villemoes
- Betina Pedersen

Suppleanter:

- Mette Sylvester Hvid
- Jonathan Walsøe

Referat / diskussion

- Laura Bach Vilsgaard
- Betina Pedersen
- Mette Sylvester Hvid

Blev valgt til bestyrelsen.

Jonathan Walsøe

Johan Walsøe

Blev valgt som suppleanter

7. Valg af intern revisor

På valg: Peter Johansen

Referat / diskussion

Peter Johansen genopstiller og forsamlingen klappede.

Valgresultat

Peter Johansen blev enstemmigt valgt.

8. Valg af ekstern revisor

Valgresultat

Grant Thornton blev enstemmigt valgt

9. Eventuelt

Punkter til orientering eller debat – der kan ikke træffes beslutninger.

Referat / diskussion

Der blev stillet forslag til generalforsamlingen, om denne kunne rykkes frem til f.eks. april-maj af hensyn til sommer-brugerne. Dirigenten forklarede, at vedtægterne i foreningen siger senest udgangen af April

Der blev stillet forslag om at sætte et nummerskilt (92) på fælleshuset, så pakker mv. kunne leveres der og bude uanset om det er madvarer, pakker og lign.

Der blev stillet forslag om hjælp til Orangeriet

Johan (have 72), Janus (have 61), Emanuel (have 49) og Mikkel (have 34) meldte sig straks.

Såfremt der bliver lavet et opslag på FaceBook, bager Jannie (have 64) boller og evt. kage.

Formanden takket for en god og konstruktiv generalforsamling og takkede dirigenten for at holde "styr på tropperne"

"Generalforsamlingen blev hævet kl. 20.55".

Beretning for året 2025

Vi vil fra bestyrelsen gerne endnu en gang byde jer velkommen til generalforsamling. Vi håber, at I er kommet godt gennem den kolde tid, vi har haft, og ikke mindst at jeres haver og huse har klaret det hele. Der er god grund til at være særlig opmærksom på skader i år, efter en meget lang periode med frost, og ikke mindst skader fra vand.

Det har været et roligt år uden de store udfordringer for foreningen. Vi har stort set foretaget os det vi havde planlagt - vi har holdt 10 bestyrelsesmøder og derudover udvalgsarbejde, løbende opgaver som skrald, vandaflæsning, dialoger og administration af vores fælles økonomi. Og så er vi som regel også initiativtagere til arbejdsdage og andet.

Dog har vi ikke fået udskiftet vandmålerne endnu, så det bliver først her i løbet af dette år. Vi har heller ikke ansat ”pedel” endnu, da der efter beslutningen sidste år ikke var afsat budget til det, og at vi desuden er nødt til at finde en form hvor det kan håndteres.

Der er handlet 6 haver i årets løb. Yderligere to har solgt parter til familie. Vi vil gerne sige et varmt velkommen til alle nye haveejere, og håbe at I vil finde ind i fællesskabet.

Der har været afholdt arbejdsdage med rigtig god tilslutning fra mange af jer/os, og de har været både produktive og hyggelige. Arbejdsdagene er stadig meget vigtige for fællesskabsfølelsen i foreningen, og for at holde omkostningerne nede, og så giver det også anledning til at lære hinanden at kende, og ikke mindst en god mulighed for at få nye haveejere med.

Det samme gælder Pilemums, hvor gruppen nu er så stor, at det er blevet en spændende opgave at lave mad og få plads, og ikke mindst at låne sig frem til passende store gryder mv.

Selvom det har været et roligt år, så har ikke mindst fællesskabet blomstret og udviklet sig igen. Der er mange drivere for det. En af dem er de gode ildsjæle, som ikke har så langt fra snak til handling. Det smitter og det giver andre haveejere muligheder for at være med, og det gavner fællesskabet. En anden er børnene, og alt det liv de skaber. Og det igen giver fællesskab mellem forældre, men også mellem generationer og det er ikke mindst børnenes fortjeneste.

Bestyrelsen har afholdt en visionsdag sidst på året. Den var godt besøgt, og godt planlagt af Laura og Maj. På dagen var det muligt at komme med alle sine tanker og drømme, og det blev omsat til en række temaer, som arbejdsgrupper kan arbejde videre med, og lidt af det kommer som forslag her i dag.

På tidligere generalforsamlinger og i det stille snakkes der en del om muligheden for at lovgiggøre beboelse hele året. Alle er klar over lovgivningen, og den er også grundlag for vores vedtægter. Men det fylder meget. Bestyrelsen har fået lavet en kort vurdering af hvad det kræver at ændre status til helårsbeboelse. Og det er på ingen måde let. Det vil kræve en hel del beslutninger, sandsynligvis få en masse konsekvenser, og dertil bero på at kommune og myndigheder er positive og vil hjælpe foreningen.

Af de større krav kan nævnes:

- Foreningen skal nedlægges
- Fordeling af foreningens værdier og gæld indfries
- Lokal planen skal ændres
- Helårsbeboelse skal overholde kravene i kommuneplanen af 2021.
- Dette indebærer minimum grundstørrelse på 800 m²
- Husene skal overholde bygge- og energikrav der gælder helårsbeboelse
- Der skal sandsynligvis tilvejebringes et areal af samme størrelse da kolonihaven er varig.
- Det vil kræve en del dispensationer.

Der lægges ikke skjul på at det vil være en meget krævende proces, eller som det siges svært gennemførligt.

Regeringen præsenterede i november 2025 et nyt udspil, der skal sætte en stopper for ulovligheder i danske kolonihaver. Formålet er at sikre, at kolonihaver forbliver et fristed for rekreation og ikke bliver brugt som helårsboliger eller genstand for ulovligt byggeri.

Her er de vigtigste punkter i udspillet:

- **Hårdere sanktioner og udsmidning:** Det foreslås, at ejere, der bryder reglerne groft – eksempelvis ved ulovlig helårsbeboelse eller for stort byggeri – skal kunne smides ud af deres haveforening med **14 dages varsel**. Kommunerne får mulighed for at påbyde borgere, der har registreret kolonihaven som bopæl, at flytte inden 14 dage.

- **Kolonihaveforeningerne** får pligt til at udlevere oplysninger om hvem der ejer kolonihaverne, så myndighederne kan føre kontrol og gribe ind, når reglerne brydes.
- **Større bøder:** Kommunerne får mulighed for at uddele markante bøder til ejere, der overtræder reglerne. Det skal ifølge regeringen være bøder, der "batter".
- **Stærkere værktøjer til kommunerne:** Udspillet giver kommunerne flere beføjelser til at føre tilsyn og gribe ind, hvis haveforeninger eller enkelte ejere ikke lever op til lovgivningen.
- **Fokus på "lovløse" tilstande:** Regeringen ønsker at ramme de foreninger, hvor ulovlighederne er blevet sat i system, og hvor hverken kommunen eller Kolonihaveforbundet hidtil har haft tilstrækkelige midler til at gribe ind. Mulighed for at fratage kolonihaverne, hvis de bliver brugt i forbindelse med hård kriminalitet.

I debatten, som meget hurtigt druknede i andre politiske emner, savner jeg bestemt en del nuancer.

- Kommunerne har accepteret at man registrerer sig med adresse i kolonihaveforeningen, og yder almindelig service til borgere med adresse her.
- Hvordan skal folk forholde sig til at de i god tro har købt en meget dyr kolonihave.
- Hvordan vil man genhuse de mange mennesker der bor i kolonihaverne.

Vi er i bestyrelsen optaget af disse lovtiltag, som lige nu er på pause, og vi skal senere tage stilling til om vi mere formelt skal undersøge vores muligheder for at kunne bo helårs i haven.

Kort efter sidste generalforsamling begyndte byggeriet af Orangeriet.

Orangerigruppen havde søgt penge og fået 100.000, som blev vurderet som tilstrækkeligt til at kunne bygge råhuset. Der er tale om frivilligt arbejde, og der er lagt rigtig mange frivillige timer i det. Mange har deltaget, men især Jesper og Sus har med hjælp fra en del trofaste andre og et par arbejdsdage sørget for at vi kom i mål med det. Og samtidig har det været hyggeligt. Det blev nok lidt for meget Tordenskjolds soldater, og det viste også at der skal meget til at organisere sådan en opgave, og at der skal gøres meget for at samle og motivere. Men det står der, og det har allerede været ramme om en række gode arrangementer. Det

vil kunne bruges til et utal af ting, og nu er det op til os at fylde det med liv og gode timer.

Som et fint bidrag til at bygge fællesskaber har to medlemmer søgt og fået penge fra Nordea Fonden til sangbøger og et arrangement, hvor de kunne komme i brug. De blev indviet i Orangeriet og med god tilslutning til en rigtig hyggelig tid. Og husk nu at vi har dem, og at de gerne må blive slidt op.

Et andet indslag var da et kor kom forbi, og gjorde en fællesspisning til en særlig oplevelse, og ikke mindst til en lejlighed til at mødes på kryds og tværs af foreningen.

Orangeriet har et stort potentiale for fællesskabet, og lidt senere under forslag, vil der være lejlighed til at diskutere hvordan vi kommer videre med opgaven, og får det færdiggjort.

På en fælles arbejdsdag blev der ændret på parkeringspladsen. Målet var at tydeliggøre parkering, og lette ind- og udkørsel fra båsene. Det er nok noget der er mange meninger om, men vi konstaterer at det fungerer meget godt, men er lydhøre for flere gode forbedringsforslag.

Og så er der lige lidt positive opfordringer fra bestyrelsen.

Der er ind imellem en del biltrafik på gangene. Det giver et stort slid, men det er tilladt for haveejerne at køre ind for af- eller pålæsning. Men der er en del anden trafik også, og det er pakkebude og madbude, der jo altid har meget travlt. Flere af dem kører ind både dag og aften, og har svært ved at komme rundt og ud igen. Det er altså ikke meningen, og opfordringen er, at de af jer der bestiller må sikre at varer og mad leveres på gaden eller på P-pladsen, hvor I har ansvaret for at hente det, og at det leveres der, og ikke bliver kørt ind i haven.

I samme ombæring, så er det relativt ofte at lågerne ikke bliver lukket efter kørsel på gangene. Det er naturligvis den som kører ind, der har ansvaret for at lukke lågerne igen, for at sikre vores veje, og at der ikke bliver fri adgang for alle til kolonihaven.

I løbet af det seneste år har vi også mistet to, der har haft deres gang her i vores fællesskab.

Det er Lea fra have 62 og det er Karen fra have 3

Vil I rejse jer et øjeblik og mindes dem.

Tak

Vi vil gerne fra bestyrelsens side sige tak til jer alle, og vi håber at få en god generalforsamling, hvor det er den gode debat og den gode tone der er omdrejningspunktet, så der kan etableres et godt grundlag for de næste års arbejde.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henriette Hammer Lyngby

WA ApS CVR: 28322143

Dirigent

På vegne af: WA ApS

Serienummer: db90da42-3b08-4dc2-822d-0efb68f657c6

IP: 94.18.xxx.xxx

2026-04-01 08:41:13 UTC



Mette Sylvester-Hvid

Referent

På vegne af: AH Pilegårdens Haveby

Serienummer: ff4031d1-d9f1-4b52-bcaa-07aa53ffea0d

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-04-01 10:01:45 UTC



Flemming Kastanje Jantzen

Bestyrelsesformand

På vegne af: AH Pilegårdens Haveby

Serienummer: f9b595cb-39d6-4527-a237-67f12465ac2a

IP: 89.150.xxx.xxx

2026-04-01 11:04:35 UTC



Penneo dokumentnøgle: 85LLH-98CXK-SVTCL-KRZFO-MWBZ4-V48ZU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.