

**AH Pilegårdens Haveforening**  
Pilegårdens Haveby, Pilegårdsvej 92, 2860 Søborg

**Ordinær generalforsamling**  
**den 22. marts 2018, kl. 18.00**

Den 22. marts 2018 kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i AH Pilegårdens Haveforening, på Mørkhøj Skole, Ilbjerg Allé 25, 2860 Søborg, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Årsregnskab med evt. revisionsberetning.
4. Indkomne forslag:
  - 4.a. Bestyrelsen foreslår kapitalforhøjelse med kr. 1.275 for have 74, det vil betyde, at andelskapitalen teknisk set stemmer overens med årsregnskabet.
  - 4.b. Bestyrelsen ønsker, at generalforsamlingen skal tage stilling til hvilken type lån samt hvilken fordelingsnøgle der skal anvendes i forbindelse med finansiering af kloakprojektet, se bilag 4.b samt 4.b.1 og 4.b.2.
  - 4.c. Bestyrelsen foreslår digitalt demokrati, se bilag 4.c.
  - 4.d. Bestyrelsen foreslår afskaffelse af fælles arbejdsdage, se bilag 4.d.
  - 4.e. Fastsættelse af beløb for udeblivelse fra arbejdsdage, se bilag 4.e.
  - 4.f. Bestyrelsen foreslår forslag om tilføjelse til nuværende vedtægter vedrørende kommunikation, se bilag 4.f.
  - 4.g. Bestyrelsen foreslår, at vedtægtens § 9.2 punkt 8 udgår, se bilag 4.g.
  - 4.h. Marie Ravnmark fra have nr. 42 foreslår, at det bliver tilladt at holde ænder i kolonihaven, se bilag 4.h.
  - 4.i. Johnny Steenberg Nielsen fra have nr. 38 foreslår, at der bliver stemt om at etablere et byggeudvalg og han vil gerne have til afstemning at byggearealet bliver hævet fra 60m<sup>2</sup> til 75 m<sup>2</sup>.
  - 4.j. Kim Nielsen fra have nr. 42, foreslår, at alle, der har fået deres hække nedtaget i forbindelse med kloakeringen, kan midlertidigt opstille et nyt hegn, indtil at de levende hække er plantet og etableret igen. Hegnet skal være etableret på ens eget have lod, så lang inde, at de nye hække kan plantes uden besvær, når dette skal gøres.
  - 4.k. Johan Staureby fra have nr. 72, foreslår fælles internet, se bilag 4.k.
  - 4.l. Johan Staureby fra have nr. 72, foreslår fælles trailere, se bilag 4.l.
5. Godkendelse af budget.
6. Valg af formand/kasserer – Marie Ravnmark udtræder af bestyrelsen, der skal vælges en formand for 1 år. Johan Staureby ønsker at stille op som formand.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. På valg er Johan Staureby (2 år), Morten Ipsen (2 år) samt Lene Nielsen (1 år), alle ønsker at genopstille. Endvidere skal vælges 1 bestyrelsesmedlem mere for en periode på 2 år og 1 bestyrelsesmedlem for en periode på 1 år samt en suppleant.
8. Valg af intern revisor og suppleant – Ingen på valg.
9. Valg af ekstern revisor – ingen på valg.
10. Eventuelt.
  - Kim Nielsen fra have nr. 42 foreslår, at i forbindelse med at der er blevet kloakeret, kan man ved fælles arbejdsdagene bede om hjælp til at genetablere forskellige have relevante ting, som er blevet ryddet under kloakeringen. F.eks. lægge fliser, genetablere blomsterbede osv., som er blevet ryddet i forbindelse med kloakeringen.
  - Johan Staureby fra have 72, vil gerne drøfte fællesområde, information vedlagt nærværende indkaldelse.
  - Johan Staureby fra have 72, i forlængelse af forslaget om et nyt fællesområde, så har jeg overvejet om vi som forening kunne være interesseret i at erhverve en have som måtte ligge godt ift. at udvide fællesområder - da det er meget begrænset hvad vi har i dag af fællesområder.

Såfremt dette ville blive en realitet ville det selvfølgelig betyde noget for fordelingsnøglen - da vi i så fald ville være 73 og ikke 74 haveejere - og der ville være noget økonomi til selve købet.

#### Afstemning:

Er der interesse i foreningen for at købe en have der ville ligge godt til at udvide / etablere fællesområder?

Repræsenteret var 57 haveejere, heraf 16 ved fuldmagt, ud af 74 mulige.

Endvidere var WA ApS repræsenteret ved Ina Norreen Runge og Christina Rud, Brønshøj Regnskab var repræsenteret ved Claus Christensen og Hartvig Consult var repræsenteret ved Peter Hartvig.

Bestyrelsesformand, Marie Ravnmark, bød velkommen, der blev holdt 1 minuts stilhed for Christian Laugesen der er gået bort, hvorefter man gik over til dagsordenen.

### 1. Valg af dirigent og referent.

Christina Rud valgtes enstemmigt til dirigent og Ina Norreen Runge valgtes enstemmigt til referent, hvorefter generalforsamlingen med henvisning til vedtægtsmæssige formalia blev erklæret for lovlig og beslutningsdygtig.

### 2. Beretning.

Marie Ravnmark aflagde på bestyrelsens vegne beretning for 2017, hvilken er vedlagt som en del af nærværende referat. Der blev stillet spørgsmål til beretningen som blev besvaret. Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Peter Hartvig fra Hartvig Consult orienterede omkring kloakprojektet. Han oplyste, at projektet er ca. 15 dage forsinket på grund af vejret. Der er rigtig meget vand i jorden som giver store udfordringer da jorden er flydende.

Der er en ændring i projektet pga. meget vand i jorden, grusvejen vil sætte sig et par år og man forventer at skulle fylde ujævnheder indenfor de næste par måneder. Der bliver gjort klart til, at plante hæk til efteråret.

Toppen af stierne vil være grus. Peter Hartvig foreslår, at der holdes en "mulddag" når mulden er tør til foråret.

Peter Hartvig oplyser, at samarbejdet med entreprenøren er rigtig godt. Der blev gjort opmærksom på, at man ikke må lave individuelle aftaler med entreprenøren.

Strømboksen på Poppelvej retableres. Til orientering kan en vandbrønd godt tåle, at stå under vand, det finder selv vejen væk, det tager blot lidt tid. Tilslutning af brønde ind til huset skal foretages og dokumenteres af en autoriseret vvs.

Projektet forventes afsluttet 1. juni 2018. Spørgsmål til kloakprojektet kan stilles til kloakudvalget v/ Erik Nielsen så vil han sørge for, at sende spørgsmålet videre til ret person.

### 3. Årsregnskab med evt. revisionsberetning.

Revisor Claus Christensen fremlagde og kommenterede den med indkaldelse fremsendte årsrapport for 2017, herunder andelskapitalen. Der blev oplyst, at andelskapitalen ved en fejl ikke er rettet i regnskabet ved salg af have nr. 74. Andelskapitalen vil derfor stige med kr. 1.275 og vil i 2018 være kr. 140.323.

Jytte Poulsen ønskede ikke, at underskrive årsregnskab 2017 som intern revisor da hun ikke har haft mulighed for, at gennemgå regnskabsmaterialet.

Efter enkelte spørgsmål blev årsrapporten 2017 sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

#### 4. Indkomne forslag:

**4.a. Bestyrelsen foreslår kapitalforhøjelse med kr. 1.275 for have 74, det vil betyde, at andelskapitalen teknisk set stemmer overens med årsregnskabet.**

Forslaget blev trukket da bestyrelsen efterfølgende er oplyst, om at der er sket en kommunikationsfejl ved salget af have 74. Fejlen skal blot rettes i regnskabet som nævnt i punkt 3.

**4.b. Bestyrelsen ønsker, at generalforsamlingen skal tage stilling til hvilken type lån samt hvilken fordelingsnøgle der skal anvendes i forbindelse med finansiering af kloakprojektet, se bilag 4.b samt 4.b.1 og 4.b.2.**

Christina Rud oplyste, at på generalforsamlingen d. 11. december 2017 havde bestyrelsen stillet forslag om kloakprojekt, optagelse af lån samt fordeling af udgifterne. Det blev på generalforsamlingen fejlagtigt oplyst, at finansiering kunne ske med et fastforrentet lån. Dette blev efterfølgende korrigeret i referatet. Som følge heraf, og da der efterfølgende har vist sig mulighed for, at finansiering kan ske med et 20-årigt banklån med fast rente i 10 år, ønskede bestyrelsen at fremsætte forslaget på ny. Bestyrelsen og administrator er efter den ekstraordinære generalforsamling gjort bekendt med, at forslaget vedr. ligelig fordeling af udgifterne - i stedet for fordeling efter fordelingstal - kræver 100 % tilslutning, hvorfor administrator og bestyrelsen var nødsaget til at genbehandle forslaget vedr. fordelingsnøglen.

Da der ikke var 74 haver repræsenteret kunne man ikke jf. ovenstående beslutte en ligelig fordelingsnøgle. Fordelingsnøglen blev derfor efter fordelingstal – som i øvrigt er gældende i andre henseender.

Peter Johansen omdelte en oversigt over 20-årigt banklån som viste en evt. risiko ved, at vælge et variabelt forrentet lån vs. et 20-årigt banklån med fast rente i 10 år hvorefter renten skal genforhandles.

Christina Rud oplyste, at man nu havde følgende muligheder:

1. 20-årigt banklån med fast rente i 10 år, efter 10 år skal renten genforhandles. Renten på nuværende tidspunkt er 4,25 %.
2. Variabelt forrentet 20-årigt banklån med afdrag, rente på nuværende tidspunkt er 2,75 %.

Christina Rud satte derefter punkt 1 til afstemning som blev enstemmig vedtaget.

Det vil være muligt at indbetale sin andel kontant, men banken kræver af administrative grunde, at kontant indbetaling skal ske inden etableringen af det samlede lån til foreningen. (fælleslånet).

Johan Staureby oplyste, at der måske var en mulighed, for at indbetale sin andel kontant inden genforhandlingen af lånet, om 10 år.

Der blev spurgt ind til om renten kan fratrækkes selvangivelsen for de enkelte haver, det formodes at være tilfælde.

#### 4.c. Bestyrelsen foreslår digitalt demokrati.

Motivation: Det vil være en fordel for bestyrelsen, hvis det er muligt i løbet af året at lave afstemninger fra haveejerne omkring eksempelvis større indkøb, valg af havelåger, pullerter mm. Det vil bidrage til at kvalificere bestyrelsen arbejde og er en måde vi meget let kan inddrage alle haveejere i mindre beslutninger, der ikke behøver fylde på eller vente til en generalforsamling. Bestyrelsens ønsker at eksperimentere med en digital form for demokrati og ønsker generalforsamlingens tilladelse til at prøve det af. Der kan IKKE stemmes om emner, der vedrører vedtægter, ordensregler, haveafgift og andre fundamentale ting.

Haveejere uden e-mailadresser kan lave en særlig aftale med bestyrelsen således at de også kan deltage i afstemningerne.

Bestyrelsen motiverede forslaget og oplyste, at det vil foregå ved f.eks. et link til elektronisk spørgeskema. Der blev spurgt ind til om, der var en økonomisk grænse, hertil blev oplyst, at grænsen ikke ville overgå budgettet.

Christina Rud satte forslaget til afstemning, 9 stemte imod, 12 undlod at stemme og 36 stemte for, forslaget var derfor vedtaget.

#### **4.d. Bestyrelsen foreslår afskaffelse af fælles arbejdsdage.**

Motivation: Mange udebliver fra vores fælles arbejdsdage og de ting, vi har brug for at få lavet, kunne vi hyre håndværkere til for den øgede haveafgift.

Forslaget blev heftig debatteret og derefter sat til afstemning. Forslaget faldt med 2 stemmer for, da reglen om 2/3 stemmer ikke var opfyldt.

#### **4.e. Fastsættelse af beløb for udeblivelse fra arbejdsdage. Forslag stillet af bestyrelsen.**

Motivation: Mange udebliver fra vores fælles arbejdsdage og der står i vores vedtægter, at udeblivelse sanktioneres økonomisk, men ikke med hvor meget.

Bestyrelsen foreslår at beløbet for at udeblive fra de 2 årlige arbejdsdage fastsættes til 500 kr. pr.parcel/ dag og opkræves via administrationen.

Der var også indkommet forslag fra have 36, Maj Kastanje som blev behandlet under punkt 4.e.:

Mit forslag vedrører pkt. 4.e. hvor det foreslås at udeblivelse fra en planlagt arbejdsdag skal sanktioneres med 500 kr.

Jeg er klar over at der er mange der ikke dukker op, men jeg synes at 500 kr. pr dag er for meget. Jeg foreslår max 200. (Såfremt forslag 4.d. falder).

Motivation: Vi får i forvejen mange udgifter fremover, bl.a. en fordobling af havelejen pga. kloakeringen, samt udgiften ift. at føre kloakeringen ind til eget hus. Der kan være mange årsager til at man ikke dukker på til arbejdsdagene, fx sygdom, job, (jeg arbejder selv i nogle weekender), planlagt ferie osv. Det er ikke nødvendigvis et udtryk for at man bare ikke gider, og bør derfor ikke sanktioneres så hårdt.

Der var generelt ikke stemning for, at man skulle betale hhv. 500 kr. eller 200 kr. pr. dag for udeblivelse fra en planlagt arbejdsdag.

Forslaget blev sat til afstemning og faldt med kun 2 stemmer for, da reglen om 2/3 stemmer ikke var opfyldt.

#### **4.f. Bestyrelsen foreslår forslag om tilføjelse til nuværende vedtægter vedrørende kommunikation.**

**Bestyrelsen foreslår forslag om tilføjelse til nuværende vedtægter vedrørende kommunikation:**  
Ny § 14: Digital Kommunikation:

14.1. Bestyrelsen, ejendomsadministrator og andelshavere er berettiget til at fremsende alle dokumenter, meddelelser, indkaldelser, forslag, opkrævninger (bortset fra påkrav) mv. digitalt, fremlagt via foreningens eventuelle hjemmeside eller anden tilsvarende fildeling.

14.2. Alle andelshavere skal, om muligt, oplyse e-mailadresse eller tilsvarende digital kommunikation, til bestyrelsen og ejendomsadministrator. En andelshaver har selv ansvaret for, at underrette bestyrelsen og ejendomsadministrator om ændringer i oplysningerne.

14.3. Meddelelser og dokumenter, som er sendt til den oplyste e-mailadresse eller tilsvarende digital kommunikation, skal anses som fremkommet til andelshaveren, ligesom dokumenter fremlagt via foreningens eventuelle hjemmeside/anden tilsvarende fildeling skal anses for fremkommet. I

sidstnævnte tilfælde skal der dog sendes digital meddelelse til andelshaveren med henvisning til fremlagte dokumenter på hjemmesiden/anden tilsvarende fildeling.

14.4. Indkaldelse til generalforsamling og andre informationer af væsentlig karakter skal bestyrelsen bekendtgøre ved opslag, så andelshavere uden e-mailadresse eller tilsvarende digital kommunikation, kan rekvirere materialet hos bestyrelsen eller ejendomsadministrator.

Forslaget blev debatteret og flere gav udtryk for, at de gerne ville have tilsendt meddelelser m.v. til e-boks og ikke pr. e-mail. Administrator oplyste, at nuværende system ikke kan sende til e-boks, men at der er meget fokus på dette iht. den nye persondatalov.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at dem der ikke vil e-mail får det tilsendt pr. post. Opkrævninger skal tilmeldes pbs, dette er et krav som er stemt om på en tidligere generalforsamling.

For forslaget stemte 49 for og 8 imod, forslaget var derfor vedtaget.

#### **4.g. Bestyrelsen foreslår, at vedtægtens § 9.2 punkt 8 udgår.**

Motivation: Da vi har fået WIND som administrator, mener vi ikke længere det er nødvendigt med en intern revisor.

Forslaget blev heftigt debatteret i forsamlingen. Der var flere der tilkendegav at, den interne revisor stadig havde en stor rolle til trods for, at foreningen har fået en administrator.

Forslaget faldt med 21 stemmer imod, da reglen om 2/3 stemmer ikke var opfyldt.

#### **4.h. Marie Ravnmark fra have nr. 42 foreslår, at det bliver tilladt at holde ænder i kolonihaven.**

Motivation: Der er et meget stort snegletryk i vores forening og det gør det svært at have sine grøntsager og blomster i fred. Ænder er sneglenes naturlige fjende og kan gøre det kedelige arbejde og måske på sigt skabe en bedre balance. Konkret forslag til ordlyd i ordensreglerne: Der gives tilladelse til andehold hele året under følgende betingelser: Det er kun tilladt at holde ænder på indhegnede arealer. Ænderne skal have adgang til både andegård og andehus samt 'vandhul'. Andehus og andegård skal være minimum 1 meter fra skel i haveforeningen og 2,5 meter til øvrige skel. Hus/gård skal konstrueres således, at risikoen for rotter mindskes mest muligt. Fodring med korn må kun foregå indendørs og overskydende grønt/køkkenaffald i andegården skal fjernes inden mørkets frembrud for at mindske risikoen for skadedyr. Andeholdet skal være i overensstemmelse med enhver tid gældende love og regulativer samt anbefalinger fra dyreværnsforeninger.

Forslaget blev vedtaget med 35 stemmer for, 19 stemmer i mod og 3 der undlod at stemme.

#### **4.i. Johnny Steenberg Nielsen fra have nr. 38 Foreslår, at der bliver stemt om at etablere et byggeudvalg og han vil gerne have til afstemning at byggearealet bliver hævet fra 60m<sup>2</sup> til 75 m<sup>2</sup>.**

Christina Rud gjorde opmærksom på, at uanset hvad generalforsamlingen beslutter, skal lokalplan og servitutter respekteres. Det er til enhver tid haveejers ansvar at disse respekteres.

Forslaget blev sat til afstemning trinvis. Etablering af byggeudvalg blev vedtaget med 53 stemmer for, 2 stemmer i mod og 2 der undlod at stemme.

For forslaget om, at hæve byggearealet fra 60 m<sup>2</sup> til 75 m<sup>2</sup> stemte 35 imod forslaget, 19 for forslaget samt 3 der undlod at stemme. Forslaget blev derfor ikke vedtaget.

4.j. Kim Nielsen fra have nr. 42, foreslår, at alle, der har fået deres hække nedtaget i forbindelse med kloakeringen, kan midlertidigt opstille et nyt hegn, indtil at de levende hække er plantet og etableret igen. Hegnet skal være etableret på ens eget have lod, så lang inde, at de nye hække kan plantes uden besvær, når dette skal gøres.

Christina Rud gjorde opmærksom på, at uanset hvad generalforsamlingen beslutter, skal lokalplan og servitutter respekteres. Det er til enhver tid haveejers ansvar at disse respekteres.

Der blev oplyst, at hegnet skal stå så langt ind at anlægsgartneren kan komme til. Det skal være levende hegn. Til orientering er der fræset jord op der hegnet skal stå.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med 55 stemmer for, 1 stemme i mod og 1 der undlod at stemme.

#### 4.k. Johan Staureby fra have nr. 72, foreslår fælles internet.

Johan Staureby motiverede forslaget og oplyste, at antenne vil stå på det hvide hus, internettet kobles op via en boks. Hvis huset fjernes koster en ny antenne ca. kr. 25.000. Samlet udstyr koster ca. kr. 70.000.

Forslaget blev sat til afstemning trinvis:

1. Er der flertal for at foreningen investerer i et fællesanlæg til kr. 70.000 inkl. moms?  
For forslaget stemte 44 imod, 11 for og 2 undlod at stemme. Punkt 1 blev derfor ikke vedtaget.

2. Hvis ikke flertal for punkt 1, er det så muligt for dem der ønsker en løsning at etablere sådan en selv – hvor der trækkes en fiberlinje til det hvide også etableres der noget for dem der gerne vil finde en løsning?

Forslaget blev vedtaget med 29 stemmer for, 10 stemmer i mod og 18 der undlod at stemme.

#### 4.l. Johan Staureby fra have nr. 72, foreslår fælles trailere.

Johan Staureby fremlagde forslaget og besvarede enkelte spørgsmål.

Forslaget blev sat til afstemning trinvis:

1. Er der flertal for fælles trailer ordning til ca. kr. 20.000 og kr. 2.000 i året i forsikring?  
Forslaget faldt da 52 stemte imod, 3 stemte for og 2 undlod at stemme.

2. Er der flertal for, at lave en trailerparkering i en del af haven til det hvide hus?  
Forslaget faldt med 50 stemmer i mod, 4 stemmer for og 3 der undlod at stemme.

#### 5. Godkendelse af budget.

Revisor Claus Christensen fremlagde og kommenterede den med indkaldelse fremsendte budget for 2018 med tilrettelser. Der blev spurgt ind til hvorfor man ikke har taget højde for en parcel afgiftsstigning når budgettet er i underskud. Hertil kunne bestyrelsen oplyse, at det ventet de med til kloakprojektet var på plads.

Budgettet blev derefter enstemmig vedtaget.

#### 6. Valg af formand/kasserer – Marie Ravnmark udtræder af bestyrelsen, der skal vælges en formand for 1 år. Johan Staureby ønsker at stille op som formand.

Der var ingen andre kandidater til formandsposten, Johan Staureby blev derfor enstemmigt valgt for en periode af 2 år. Niels Ole Stjernstrøm blev valgt til kasserer for en periode af 2 år, begge med akklamation.

**7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.** På valg er Johan Staureby (2 år), Morten Ipsen (2 år) samt Lene Nielsen (1 år), alle ønsker at genopstille. Endvidere skal vælges 1 bestyrelsesmedlem mere for en periode på 2 år og 1 bestyrelsesmedlem for en periode på 1 år samt en suppleant.

Morten Ipsen og Lene Nielsen blev genvalgt for hhv. 2 og 1 år. Christine Vad Majgaard blev valgt ind i bestyrelsen for 2 år og Ib Nørtoft Berntsen blev valgt for 1 år, som suppleanter blev Kent Jørgensen genvalgt for 2 år og Camilla Mølgaard blev valgt for 1 år, alle med akklamation.

**8. Valg af intern revisor og suppleant.**

John Thomsen blev genvalgt for 2 år og som revisorsuppleant blev Peter Johansen valgt for 1 år, begge med akklamation.

**9. Valg af ekstern revisor – ingen på valg.**

**10. Eventuelt.**

- Kim Nielsen fra have nr. 42 foreslår, at i forbindelse med at der er blevet kloakeret, kan man ved fælles arbejdsdagene bede om hjælp til at genetablere forskellige have relevante ting, som er blevet ryddet under kloakeringen. F.eks. lægge fliser, genetablere blomsterbede osv, som er blevet ryddet i forbindelse med kloakeringen.

- Johan Staureby fra have 72, vil gerne drøfte fællesområde, information vedlagt nærværende indkaldelse.

- Johan Staureby fra have 72, i forlængelse af forslaget om et nyt fællesområde, så har jeg overvejet om vi som forening kunne være interesseret i at erhverve en have som måtte ligge godt ift. at udvide fællesområder - da det er meget begrænset hvad vi har i dag af fællesområder. Der blev hertil nævnt, at haven skal holdes af lejerne.

Såfremt dette ville blive en realitet ville det selvfølgelig betyde noget for fordelingsnøglen - da vi i så fald ville være 73 og ikke 74 haveejere - og der ville være noget økonomi til selve købet.

**Afstemning:**

Er der interesse i foreningen for at købe en have der ville ligge godt til at udvide / etablere fællesområder?

- Hvis man ønsker, at deltage i en gruppe for fællesområdet er man velkommen til at skrive til Johan Staureby.

- Hvis man ønsker, at være en del af byggeudvalget som blev vedtaget under punkt 4.i. er man velkommen til, at skrive til bestyrelsen.

- Der er et ønske om, at bestyrelsen tager ansvar hvis nogen parkerer ulovligt.

Da der ikke var yderligere til eventuelt blev generalforsamlingen hævet ca. kl. 22.00 med tak for god ro og orden.

Referatet er underskrevet med digitalsignatur.

## Bestyrelsesberetning 2018

Vi starter med formalia:

1 minuts stilhed for Kristian, der er gået bort.

Salg af haver: ret stort igen i år og vi skal derfor sige velkommen til

Sjulle i have 61, Lene i have 44, Fenjah & Poul i have 39, Nicklas i have 21, Johnny i have 38, Lotte i have 10

Året der er gået i hovedtræk:

Wind Adm er kørt i stilling

Der arbejdes på en ny hjemmeside – når der er tid

Vi har fået et nyhedsbrevssystem op og køre, sat parkerings-og cykelskilte op

Så har der været nogle byggesager, både ansøgninger og behandlinger af nogle twists

Et islandsk saga i forhold til renovationen, primært at vi ikke får afhentet pga. problemer med at komme ind, men også det sædvanlige asociale dovenskab, hvor man bare sætter sit lort og lader andre rydde op. Det er måske løst med tilgangen nu, lad os håbe! Og så tag fat i din nabo, hvis du ser vedkommende sætte noget, der ikke hører til i skralderummet eller ikke gider slå sin papkasse sammen osv.osv. Der er ikke nogen, der gider rydde op efter dig! Og vi har ikke Finn at trække på mere, derfor har vi også hyret et firma til at stå for snerydning og saltning.

En enkelt arbejdsdag

Et dødsbo

Lidt rotte-problemer

Store vandproblemer

Et kloakprojekt

En ekstraordinær generalforsamling

En advokatgennemgang af vores servitutter og et udkast til mulighederne for huset

Sankt Hans fest og flaghejsning... og så er der helt sikkert en masse vi har glemt...

Det var remsen om året, der gik. Nu skal I høre lidt om året, der kommer.



Nogen burde gøre noget/bestyrelsen burde gøre noget

Det er ikke mit ansvar

Kredsløb/samarbejder/ ANSVAR for sig selv og HINANDEN

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ina Therese Norreen Runge

Referent

Serienummer: CVR:28322143-RID:22927271

IP: 212.60.107.98

2018-04-12 12:51:38Z

NEM ID 

## Johan Walsøe Staureby

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-218641310949

IP: 87.116.36.106

2018-04-12 17:37:22Z

NEM ID 

## Christina Grønbech Rud

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-724838830757

IP: 212.60.107.98

2018-04-13 06:11:10Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>