

Generalforsamling d.11.3.2025.

- Flemming (formand) introducerer. Louise fra WA vælges som dirigent og vi tæller op hvem, som er til stede. Vi er 50 fremmødte haver til generalforsamlingen.
- Flemming deler sin beretning om 2024. Dette uploades separat på hjemmeside.
- Vi beslutter at vi lægger referaterne af bestyrelsesmøderne i vores facebookgruppe, hvor vi linker til relevant side på vores hjemmeside.
- Årsregnskabet gennemgås af Louise fra WA. Årsregnskabet uploades separat. I forbindelse med gennemgang af regnskab, bliver der stillet et spørgsmål vedr. en hæk, som muligvis ikke er blevet plantet?
- Balancen gennemgås. Der stilles spørgsmål vedr. vandregnskabet. Regnskabet 2024 er vedtaget.

Punkt 4: Indkomne forslag

A.: Have 55 foreslår at vi ændrer et tidligere vedtaget forslag, hvor 4/5 eller 80% af haveejerne skal stemme for et forslag, for at kunne at lave væsentlige forandringer. Dette foreslås ændret tilbage igen til de oprindelige vedtægter hvor det er 2/3 som er gældende. Foreslået er faldet og bibeholdes i vedtægterne. (22/50).

B.: Det foreslås at vi deler vores betaling om til månedligt i stedet for kvartals. Dette gennemføres og forslaget vedtages (41/50).

C.: Renovationsspørgsmål: "Vi bliver nødt til at vende bøtten om, således at vi ikke mister penge hvis der ikke indleveres 'tro og love-erklæring' til Gladsaxe Kommune". Renovationsudgiften er afhængig af haveloddets størrelse. Kim og Annik sætter sig ind i dette spørgsmål vedr. refusion. Forslaget er vedtaget enstemmigt (50/50)

D.: Differentieret haveleje ift. Hvor meget man bruger sin have (sommerbruger vs. helårsbruger). Der foreslås 150 kroner ekstra pr. måned for sommerbrugerne. Dette forslag diskuteres og det foreslås at vi ændrer satsen til en anden (F.eks. 100 kroner pr. Måned) og det opfordres fra salen, at vi hver især tager et større ansvar for bl.a. fællesarealer, som denne ekstra haveleje ellers skulle gå til. Det understreges fra bestyrelsens side af, at det vil være lettere at imødekomme eventuelle udfordringer når vi får flere penge i kassen.

Vi sætter til afstemning at havelejen vil stige med: 1200 kr. pr. år. for helårsbrugere og 600 kr. Pr. År for sommerbrugere. Forslaget blev ikke vedtaget. (33/50)

E.: Forslag fra have 38: Endnu et forslag om ekstra indbetaling til det som kaldes for en 'kulturkasse', der bl.a. skal dække fælles arrangementer og initiativer. WA foreslår at vi i stedet laver en fordelingsnøgle hvor vi hæver havelejen. (3/50 stemmer for) (6/stemmer blankt) (resten stemmer imod). Forslaget blev ikke vedtaget.

F.: Have 38 stiller et forslag om 'betalt' bestyrelsesarbejde, der bl.a. indbefatter mulighed for mad og drikke på møder. Selvom der er en postering på vores fælles budget, der må anvendes af bestyrelsen, er denne ikke blevet anvendt i 2024. Forslaget er enstemmigt vedtaget.

G.: Udskiftning af vandmålere: Bestyrelsen foreslår, at vi sætter prisrammen op til 200.000 kroner for elektroniske vandmålere, for at kunne komme i mål med udskiftningen. Der stemmes: Blank 3, imod 1, 46 haver for. Forslaget er vedtaget.

H.: Bestyrelsen foreslår en 'bøde' for udeblivelse fra arbejdsdag. Dette diskuteres og vi beslutter os samtidig for at lave remindere, som vi sætter ud på postkasserne. (13 stemmer for, 28 imod og resten blank). Forslaget falder.

I.: Det foreslås at vi skal have en vicevært på budgettet, der bl.a. kan hjælpe os med at holde fællesarealer ordentlige og støtte bestyrelsens arbejde. (35 for, 8 imod, 6 blank). Forslaget vedtages.

J.: Dette forslag fungerer blot som en opfordring, til at vi hver især gerne må blive ekstra opmærksomme på at håndhæve de ordensregler som vi alle er blevet enige om.

K.: Forslag K streges

L.: Bestyrelsen foreslår en nedsættelse af et aktivitetsudvalg, der bl.a. kan tage sig af at arrangere fælles initiativer og arrangementer. (36 for, 8 blank, resten i mod). Forslaget er vedtaget.

M.: Parkeringspladser: Hvordan gør vi fremadrettet?

1. Opmærkning af båse; Enstemmigt vedtaget.
2. En P-plads pr. have: Enstemmigt vedtaget.
3. Indrettes 4 pladser i fælleshaven: 12 for, resten i mod. Ikke vedtaget.
4. Vendepladsen skiltes med parkering forbudt: Enstemmigt vedtaget.
5. Det vedtages at vi får skiltet ekstra tydeligt. De andre forslag frafalder.
 - Der opsættes skilte med "forbudt for uvedkommende". Vedtaget.
 - Vi får aftalt kontrol med parkeringsafgift. - Frafalder.
 - Bom. - Frafalder.

N.: Der stilles forslag om, at bestyrelsen ikke skal kunne disponere over fællesarealer og lave ændringer uden at disse er vedtaget ved generalforsamling. (5 blank, 14 for, resten imod. Forslaget er Ikke vedtaget og bestyrelsen kan således GODT disponere over fællesarealer mellem generalforsamlinger).

O.: Der stilles forslag om parkering på stierne. (8 stemmer for, 3 stemmer blank, resten imod).

P.: Der stilles forslag om, at vi som forening vil købe Pinsehaven. Dette punkt står egentlig under eventuelt, men sættes som punkt. Vi diskuterede dette punkt, men mangler flere konkrete informationer for at kunne gå videre.

- Godkendelse af budget 2025. (Se bilag). Kan dette godkendes? Budgettet er enstemmigt vedtaget.
- Valg af bestyrelsesmedlemmer: Alle nuværende er stemt ind igen. Mette står på valg (vælges ind) og Jonathan genvælges som suppleant. Peter som intern revisor – genopstiller og vælges. Ekstern revisor – disse er genvalgt.

Eventuelt: Orangeriudvalget fortæller om projektet og fortæller at vi kan forvente at se en stor fremgang henover foråret og frem til sommerferien.