

ANDELSSELSKABET PILEGÅRDENS HAVEBY

Formand Helen Petersen
Pilegårdens Haveby 23
2860 Søborg
Tlf. 20209770

mail: formanden@pilegaardenshaveby.dk

Referat fra ordinær Generalforsamling 2016

Tirsdag den 29. marts 2016 blev der afholdt generalforsamling i Pilegårdens Haveby med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Nyt fra Kloakudvalget
4. Årsregnskab 2015
5. Indkomne forslag
6. Budget 2016
7. Valg til bestyrelse/suppleanter
8. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent

Formand Helen Petersen bød velkommen til haveejerne samt til Jesper Rebel fra REC Administration og Carsten Hoff fra Carsten Hoff Revision.

Jesper Rebel blev enstemmigt valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Generalforsamlingen ytrede et ønske om, at dagsordenen – som var sendt med brev til alle medlemmer - også kommer på hjemmesiden.

Som referent blev Peter Johansen enstemmigt valgt.

Ad 2) Bestyrelsens beretning

Formand Helen Petersen aflagde beretningen på bestyrelsen vegne, som her bringes i uddrag:

” 1 andelshaver er i det forgangne år afdøet ved døden (Bente Nielsen, parcel nr. 12, som blev mindet med 1 minuts stilhed).

Formanden bød herefter velkommen til nye andelshavere:
Marie Ravnmark og Kim Nielsen Parcel nr. 42.
Finn Nielsen Parcel nr. 63

Formanden kan oplyse, at 2015 har været et meget indholdsrigt og spændende år, men også et arbejdsintensivt år for bestyrelsen.

Standerhejsning: Som sædvanlig var det første søndag i maj og der var dejlig mange fremmødte.

DMI: Næstvådeste sommer siden 1874 og solfattigste siden 1996. Årets første skybrud kom den 5.maj Herefter kraftig regn og skybrud ved flere lejligheder.

Grønne containere: Problemer med PAP/PLAST og METAL afhentnings-ordningen. Det arbejdes der stadig på. Husk venligst ikke at fylde containerne med ting der ikke hører til.

ANDELSSELSKABET PILEGÅRDENS HAVEBY

Formand Helen Petersen
Pilegårdens Haveby 23
2860 Søborg
Tlf. 20209770

mail: formanden@pilegaardenshaveby.dk

Haveaffald :Igen i år var der desværre haveaffaldsproblemer. Vi vil igen i år tage en snak med M. Larsen og håber vi på forbedring.

Storskrald: Der blev hentet nye sorterings-skilte fra kommunen, så vi kunne få et bedre overblik over hvor hører hvad til. Der var stillet en container op til byggeaffald, med den blev hurtigt brugt til meget andet, så der var haveejere der ikke kunne komme af med deres byggeaffald. Det bare ØV.

Det var en dyr løsning med container til byggeaffald. Pris 7.000 kr.

Bestyrelsen er blevet enige om, at Erik Enevoldsen (som har sagt ja) bliver koordinator til M-Larsen. Hermed håber vi på bedre kommunikation mht. tømning af grønne container, haveaffald/ storskrald og alm. dagrenovation.

Sankt Hans: Jeg var der ikke selv, men jeg vil tro at det var en hyggelig aften.
Loppemarked: Desværre ingen stor succes 2015. Vi prøver igen i år?

Fællesarbejdsdag: Vi fik lagt flere fliser til alle vores containere. Flot og tungt arbejde. 1000 tak til jer der var med.

Det blev luget på parkeringspladsen og vi fik total rydder op, omme bag halvtaget. Der blev yderligere kørt på genbrugsplads med alt muligt mærkeligt vi fandt, her og det. Også en stor tak her.

Parcelnumre: Husk at få sat parcelnummer på havelågen. (gerne inden sæsonstart)
De gamle vejnavne beholder vi endnu et år.

Haveorden: Ligesom sidste år vil bestyrelsen fremadrettet stramme op og arbejde for, at foreningens haveorden spiller overens med ordensreglerne – her menes de haver, der ikke opfylder kravene om at luge ud til halv sti, max. 180 cm høje hække osv. Såfremt bestyrelsen pålægger gartner og regningen ikke betales – er det rent faktisk eksklusions grund.

KLOAKERING: (Separat punkt på dagsordenen) Grundet kloakering fra Gladsaxe Kommune indkaldte bestyrelsen til EGF (September 2015). Referatet ligger på hjemmesiden.

Der var rigtig mange fremmøde og alt foregik i bedste ro og orden. Der er ved at blive lagt en kontaktemail på hjemmesiden. Vi forventer at den kører inden kommende bestyrelsesmøde 26/04-2016.

I december (mellem jul/nytår) måtte vi ty til hastehjælp fra vores kloakmand (3 haver stod under vand) og efter 2 dage, med ihærdig arbejdsindsats, var det igen muligt at gå tørskoet på havegangene.

Foreningen har igen i år været forskånet for indbrud af nogen art. Det glæder os alle og husk, at godt naboskab kan mindske besøg af ubudne gæster."

Der blev spurgt ind til relevansen af reglerne om hækhøjde og regler – bestyrelsen svarede, at reglerne generelt er der for, at vi kan være haverne bekendt.

ANDELSSELSKABET PILEGÅRDENS HAVEBY

Formand Helen Petersen
Pilegårdens Haveby 23
2860 Søborg
Tlf. 20209770

mail: formanden@pilegaardenshaveby.dk

Der blev efterspurgt hvorfor sommerens regn ikke alle steder kunne bortledes. De eksisterende drænmuligheder kunne desværre ikke trække de store mængder vand denne gang.

Der blev nævnt, at slangerne ikke pynter og at disse kunne graves ned ved en arbejdsdag. Bestyrelsen tog dette til efterretning.

Ad 3) Nyt fra kloakudvalget

Ved en ekstraordinær generalforsamling i 2015 blev der vedtaget, at der skulle igangsættes en for projektering af et kloakprojekt.

Kloakudvalget kom sent i gang, men har leveret et meget flot arbejde. Der arbejdes på at få en velfungerende og fornuftig kloakering, og der vil blive taget pligtskyldig hensyn til økonomien i forening samt dens medlemmer.

Kloakudvalget arbejder blandt andet på at indhente oplysninger og erfaringer fra andre lignende projekter. Fællesnævneren for disse er dog, at der desværre er besværligheder og bener ved sådanne projekter, så det er vigtigt at få undgået flest mulige gener og fejl.

Udvalget arbejder i øjeblikket på den endelige udvælgelse af det ingeniørfirma, som man vil foreslå skal bistå foreningen. Der er 3 mulige kandidater, som er de resterende efter de indledende udvælgelsesprocesser.

Kloakudvalget kunne ikke oplyse nærmere om den økonomiske ramme, og der blev henvist til de første beregninger, som lød på 5,5 millioner kroner for det samlede projekt.

Kloakudvalget vurderer i forbindelse med projekteringen om det vil kunne svare sig at få indlagt helårsvand samt/eller dræn. Udvalget arbejder dog på at indhente særpriser på medlemmernes egen tilslutning af vand. Det forventes, at kloakering i haverne koster 1.000 – 1.400 pr meter. Der indhentes tilbud på individuelle vandmålere.

Det planlægges ikke nødvendigvis at genbruge eksisterende kloakledninger.

Kloakudvalget opfordrede til, at man kontinuerligt opdaterer sine kontaktoplysninger. Der kan i øvrigt henvises til hjemmesiden "kloakudvalget@pilegaardenshaveby.dk", hvor der kan læses mere om kloakprojektet. Udvalget vil dog også forsøge at ophænge information i glasmontrerne.

Ad 4) Godkendelse af årsregnskab 2015

Formanden kunne inden gennemgangen oplyse, at regnskabet (årsrapporten) har ligget på foreningens hjemmeside til download.

Revisor Carsten Hoff fik herefter ordret og gennemgik regnskabet.

Habib stillede spørgsmål til hvordan haverne var værdiansat i regnskabet. Revisor kunne oplyse, at dette kun skete i andelsboligforeningers regnskaber.

Bestyrelsens beretning og regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

HUSK: GÅ IND PÅ VORES HJEMMSIDE WWW.pilegaardenshaveby.dk FOR DE SIDSTE NYHEDER

ANDELSSELSKABET PILEGÅRDENS HAVEBY

Formand Helen Petersen
Pilegårdens Haveby 23
2860 Søborg
Tlf. 20209770

mail: formanden@pilegaardenshaveby.dk

Ad 5) Indkomne forslag

Formanden kunne inden gennemgangen oplyse, at de indkomne forslag har ligget på foreningens hjemmeside til download.

Forslag 5a) Forslag om salg af hus

Habib havde stillet et forslag om salg af huset i stedet for nedrivning, hvor provenuet fra salg skulle indgå i finansieringen af kloakprojektet.

Forslaget blev drøftet, og der blev gjort opmærksom på, at årsagen til at forslaget genfremsendes er, at forudsætningerne fra sidste vedtagelse vedrørende huset er ændret – pladsen hvor huset ligger skulle bruges til at sanitetsforhold, hvilket det nye projekt unødvendiggør.

Opmærksomhed henledtes fra dirigent og revisor på, at salget vil være skattepligtigt og at prisen kan være lavere, hvis der ikke gives tilladelse til at sælge som villa frem for som udlejningsejendom.

Under drøftelsen modererede forslagsstiler sit forslag, så det ændres til:

- a) Beslutningen fra generalforsamlingen i 2013 omkring nedrivning af huset suspenderes i resten af kalenderåret 2016
- b) Forslagsstiler afklarer på foreningens vegne processen og mulig salgspris og – betingelser.
- c) Resultatet stilles som forslag på den kommende ekstraordinære generalforsamling vedr. kloak, hvor bestyrelsen tilpligtes at medtage forslaget på dagsordenen.

Forslaget blev herefter vedtaget med 28 stemmer for, 12 imod.

forslag 5b) forslag om opsætning af plantebyttekasser

Marianne havde stillet forslag om bedre brug af fællesarealet ved P-pladsen, fx til bytning af planter m.m. Konkret skulle der opstilles en eller flere plantekasser, hvor der kunne plantes overskudsplanter fra egen have til bytte.

Forslaget blev vedtaget med 22 stemmer for, 4 imod, og bestyrelsen blev pålagt at facilitere dette på en kommende arbejdsdag i efteråret.

Ad 6) Budget 2016

Revisor gennemgik budgettets, som blev enstemmigt vedtaget.

Ad 7) Valg af bestyrelse/revision: (alle for to år)

Til bestyrelsen blev Kasserer: Annik W. Lund samt medlemmerne Carsten Danielsen. Kätthe Reckeweg alle enstemmigt genvalgt.

ANDELSSELSKABET PILEGÅRDENS HAVEBY

Formand Helen Petersen
Pilegårdens Haveby 23
2860 Søborg
Tlf. 20209770

mail: formanden@pilegaardenshaveby.dk

Bestyrelsen består herefter af:

Formand	Helen Petersen	(på valg i 2017)
Kasserer	Annik Windfeld-Lund	(på valg i 2018)
Medlem	Carsten Danielsen	(på valg i 2018)
Medlem	Käthe Reckeweg	(på valg i 2018)
Medlem	Peter Johansen	(på valg i 2017)

Som suppleant blev Habib de Atrip og Kenth Jørgensen enstemmigt valgt

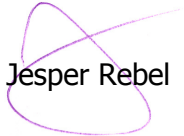
Som interne revisorer blev John Thomsen genvalgt, og som revisor suppleant blev Jytte Poulsen ligeledes genvalgt.

Som revisor blev Brønshøj Revision ivs enstemmigt valgt. Disse træder i stedet for revisor Carsten Hoff som ønsker at lade sig pensionere.

Ad 8) Eventuelt

- Olejaan henstiller til, at vi beder ejerne af trailere at henstille dem et andet sted.
- Tine efterlyser, at vi på hver generalforsamling godkender referatet fra sidste generalforsamling.

Generalforsamlingen blev herefter hævet kl. 22.16

Som dirigent,  Jesper Rebel