

Procedure ved salg i AH Pilegårdens Haveforening

Følgende procedure skal følges ved salg af kolonihavehuse:

1. Sælger kontakter administrator for at få udleveret procedure ved salg af kolonihavehus. Sælger henter skema på foreningens hjemmeside <http://pilegaardenshaveby.dk/> til brug for oplysninger omkring salget med henblik på udarbejdelse af overdragelseserklæring. Skemaet udfyldes og underskrives af såvel køber som sælger, hvorefter dette returneres til administrator med bestyrelsen cc: pilegaardenshaveby@gmail.com senest 6 uger forud for overdragelsestidspunktet.
2. Godkendelse skal indhentes fra bestyrelsen om optagelse i haveforeningen.
3. Så snart godkendelse fra bestyrelsen foreligger, vil Wind Administration ApS fremsende overdragelseserklæring til digital underskrift f.s.v.a. køber, sælger og bestyrelse. I forbindelse med udarbejdelse af overdragelseserklæringen, vil der blive indhentet tingbogsattest på kolonihaveandelen, for hvilket sælger vil blive opkrævet et gebyr på kr. 400,00 inkl. moms.
4. Overdragelseserklæringen med bilag fremsendes til køber umiddelbart efter ejerskiftet har fundet sted. Køber betaler kr. 2.000,00 inkl. moms til Wind Administration ApS vedrørende overtagelse af kolonihaveandelen, herunder udarbejdelse af overdragelseserklæring og registrering af ejerskifte.

Af hensyn til de tidsfrister, der er angivet i overdragelsesaftale m.v., skal dokumenter jf. pkt. 1 og 2 være Wind Administration ApS i hænde senest 6 uger før overdragelsesdagen. I modsat fald skubbes overtagelsesdagen til den førstkommande 1. eller 15. i en måned.

Skema til brug ved salg i AH Pilegårdens Haveforening

Parceladresse: _____

Oplysninger om overtagelsen:

Overtagelsesdato:	
-------------------	--

Oplysninger om sælger:

Navn:			
Adresse:			
Postnr./By:			
CPR-nummer:			
Ny adresse:			
Postnr./By:			
Telefon:	Hjemme	Mobil	Arb.
E-mail:			

Oplysninger om køber:

Navn(e)			
Adresse			
Postnr./By			
CPR-nummer:			
Telefon:	Hjemme	Mobil	Arb.
Husdyrhold:			
E-mail:			

Omkostninger ved handelen:

Køber betaler kr. 2.000,00 inkl. moms til Wind Administration ApS vedrørende overtagelse af kolonihaveandelen, herunder udarbejdelse af overdragelseserklæring og registrering af ejerskifte.

Sælger betaler kr. 400,00 inkl. moms for andelsboligbogsattest.

Såfremt overtagelsesdagen ændres, eller køber alligevel ikke ønsker at indgå handelen efter at overdragelsesdokumenter m.v. er udarbejdet og fremsendt, betaler sælger hhv. kr. 750,00 inkl. moms (for ændring af overtagelsesdag) og kr. 1.200,00 inkl. moms (for annullering af handelen).

Ved udstedelse af adkomsterklæring i forbindelse med evt. pantsætning og udlæg, opkræves andelshaver gebyr herfor p.t. kr. 1.950,00 inkl. moms.